

Är det dags att flytta?

Vid försäljning av huset finns det några saker man som säljare är skyldig att göra. Man är skyldig att informera styrelsen att man säljer sitt hus och vem/vilka som står som köpare med fullständiga namn och personuppgifter på samtliga som skall stå som ägare, samt när själva ägarbytet sker (dagen när påskrift sker och nycklar överlämnas).

Detta för att man som säljare då per automatik utträder ur samfälligheten samtidigt som den nya ägaren då per automatik blir medlem i samfälligheten. Dessutom ligger det till grund för vem som har betalningsansvar för samfällighetsavgiften, samt vem som har vilka åtaganden gentemot samfälligheten. Om man då inte meddelat denna information till styrelsen innan försäljning kan betalningskrav med mera felaktigt utfärdas på säljaren.

Tänk på att samfällighetsavgiften betalas i förskott, så säljaren får komma överens med köparen om när köparen skall betala samfällighetsavgiften i stället för säljaren. Samfälligheten tar inte emot delar inte på avgiften, utan om ett ägarbyte sker vid annat tillfälle än vid ett månadsskifte får säljare och köpare på egen hand ordna skillnaden i summan. Inbetalningen skall alltid betalas i sin helhet till samfälligheten enligt gällande avgift.

Denna pärm är samfällighetens egendom och är utkvitterad av samtliga hushåll som en huspärm med information om samfälligheten och vad som gäller för samfällighetens medlemmar. Därmed skall vid försäljning denna pärm lämnas vidare till köparen. Även nycklar till eventuella grindar med mera skall kvitteras vid försäljning, så inga nycklar är på vift.

För att kontakta styrelsen kan man mejla till styrelsen@sundsborg.se eller via vår hemsida www.sundsborg.se få mer kontaktuppgifter.

Vi tackar för din hjälp med detta, och hoppas att detta varit till nytta vid försäljningen.

Styrelsen i Sundsborgs anläggningsamfällighet