

Stadgar

§ 1.1

Samfällighetens firma är Sundsborgs Anläggningssamfällighet.

§ 2.1

Samfälligheten har till uppgift att handha utförande, underhåll och drift samt därmed förenade angelägenheter beträffande den gemensamhetsanläggning som inrättats jämlikt anläggningsbeslut 1972-05-15 enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar (SFS 1966:700). Samfälligheten skall dessutom förvalta egna fastigheter samt ombesörja underhåll av medlemmarnas gemensamma byggnader.

II Medlemskap

§ 3.1

Medlem av samfälligheten är varje ägare av fastigheterna Odenslunda 1:424 – 1:452 och Sanda 1:11 – 1:35 i Upplands Väsby, vilka ålagts skyldighet att delta i gemensamhetsanläggningen. Samägare till fastighet utgör tillsammans en medlem.

III Samfällighetens styrelse

§ 4.4

Ombesörjandet av samfällighetens uppgifter och förvaltning i övrigt av dess angelägenheter skall omhänderhas av en styrelse. Denna ska ha sitt säte i Sundsborg, Upplands Väsby.

§ 5 Mom. 1

Styrelsen består av tre ledamöter med tre suppleanter vilka utses på ordinarie stämma för tiden intill nästkommande ordinarie stämma. En ledamot och en suppleant utses från varje gårdsbildning. Som gårdsbildning avses var för sig fastighetsgrupperna Odenslunda 1:424 – 1:437, Odenslunda 1:438 – 1:452 och Sanda 1:11 – 1:35. Avgående styrelseledamot kan återväljas. Anmälan om val av styrelse eller förändring i dess sammansättning skall utan dröjsmål ske till länsstyrelsen.

§ 5 Mom. 2

Styrelsens ledamöter äger rätt att uppbära arvode efter vad stämma beslutar.

§ 5 Mom. 3 Valberedning om tre ledamöter utses på ordinarie stämma. En ledamot per gårdsbildning

utses.

§ 6 Mom. 1

Styrelsen äger utse firmatecknare bland dess ledamöter att två i förening teckna firman, samt återkalla sådant bemyndigande.

§ 6 Mom. 2

Styrelsen är behörig att företräda samfälligheten i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknare får dock ej utan stöd av stämmobeslut överlåta eller söka in-teckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt.

§ 6 Mom. 3

Styrelsen äger ej utan stämmobeslut utföra eller igångsätta arbete av större betydelse.

§ 7

§ 7 Mom. 1

Styrelsens ordförande utses vid stämma. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 Mom. 2

För att styrelsen skall vara beslutsför erfordras att alla dess medlemmar kallas till sammanträde och att minst två ordinarie ledamöter är närvarande.

§ 7 Mom. 3

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträdet de flesta röstande eller minst två förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden.

§ 7 Mom. 4

Vid styrelsens sammanträden skall föras protokoll. För styrelsens beslut om åtgärder svara de som deltagit i beslutet, en för alla, alla för en. Ledamot som närvarit vid sammanträde anses ha deltagit i där fattat beslut såframt han inte vid sammanträdet till protokollet anmält reservation mot beslutet. Protokoll skall distribueras till medlemmarna.

§ 7 Mom. 5

Styrelsen har att föra noggrann matrikel över medlemmarna samt att till den årligen återkommande ordinarie stämman avge förvaltningsberättelse för det gångna verksamhetsåret, uppgöra förslag till arbeten som skall utföras under följande år, även så förslag till utgifts- och inkomststat och till debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras och vad det därav belöper på varje medlem enligt de i anläggningsbeslutet bestämda grunderna. Bidragen uppbäres av styrelsen och skall erläggas med en tolfedel förskottsvis före varje månads utgång på sätt som styrelsen anvisar.

Efter juni månads utgång skall styrelsen upprätta restlängd och omedelbart föranstalta om indrivning av resterande bidrag jämte indrivningskostnad.

§ 7 Mom. 6

För städning av yttre gemensamma ytor, rensning av rabatter samt smärre reparationer svarar samfällighetens medlemmar genom eget arbete. Om medlem icke kan medverka vid av styrelsen angivna städperioder, debiteras medlemmen extra utdebitering enligt på senast stämma fastställd debiteringslängd. Medlem kan påföras högst en extra utdebitering per verksamhetsår. Det åligger styrelsen att anordna minst två städperioder per år.

§ 7 Mom. 7

Styrelsen skall i god tid förbereda de ärenden som skall förkomma på stämma. Styrelseberättelsen och övriga handlingar i förekommande ärenden skall distribueras till medlemmarna tillsammans med kallelse till stämma.

§ 7 Mom. 8

Styrelsen må ej upptaga lån annorledes än i överensstämmelse med beslut som rörande lånet och lånevillkoren meddelats på stämma eller på andra villkor än att lånet, om detsamma ej skall infrias inom ett år, skall återgäldas genom amortering efter viss plan.

§ 7 Mom. 9

Styrelsen skall tillse att under dess förvaltning stående egendom är till betryggande belopp försäkrad. Kontanta tillgångar skall i den mån de inte omedelbart ska tas i anspråk för utbetalningar, insättas på bank.

§ 7 Mom. 10

Det åligger styrelsen att över sin förvaltning föra noggranna räkenskaper. Räkenskapsåret omfattar tiden 1.7 – 30.6. Räkenskaperna skall hållas till revisors förfogande senast en månad därefter.

IV Samfällighetsstämma

§ 8

§ 8 Mom. 1

Medlemmarnas rätt att besluta i samfällighetens angelägenheter utövas på samfällighetsstämma. Ordinarie stämma skall årligen hållas under fjärde kvartalet å dag och lokal inom Upplands Väsby som styrelsen bestämmer. Extra stämma skall utlysas då styrelsen eller revisor finner anledning därtill eller minst en femtedel av samfällighetsföreningens medlemmar i framställning till styrelsen påkallar en sådan.

§ 8 Mom. 2

Vid stämma äger envar medlem i samfälligheten en röst. Medlem som icke gäldat förfallet

bidrag är förlustig sin rösträtt intill dess betalningen fullgöres. Ej må någon utöva rösträtt för mer än en femtedel av medlemmarnas på stämman företrädda röster.

Ej heller må någon själv eller genom ombud eller såsom ombud för annan deltaga i behandlingen av fråga rörande avtal mellan denne och tredje man, där han i frågan äger ett väsentligt intresse som kan vara stridande mot samfällighetens.

§ 8 Mom. 3

Som stämmans beslut gäller den mening som erhållit det högsta röstetalet beräknat på ovan angivet sätt. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning.

§ 8 Mom. 4

För beslut vid stämman att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller att upplåta sådan egendom med nyttjanderätt erfordras att det biträdes av minst två tredjedelar av röstetalet.

§ 8 Mom. 5

Alla val sker med slutna sedlar. Stämman kan dock genom enhälligt beslut bestämma annan ordning för val.

§ 9 § 9 Mom. 1

Kallelse till stämman med samfälligheten skall ske genom styrelsens försorg senast två veckor före stämman.

§ 9 Mom. 2

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman.

§ 10

Vid ordinarie stämman skall följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av justeringsmän
4. Styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret
5. Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
6. Behandling av inkommande ärenden och motioner
7. Granskning av styrelsens förslag till arbeten som skall utföras eller påbörjas under följande år

8. Granskning av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat och till debiteringslängd

9. Val av styrelseledamöter

10. Val av valberedning

11. Val av revisor

12. Övriga ärenden

§ 11

Motioner skall för att kunna upptagas till behandling vid stämma vara distribuerad till medlemmarna tillsammans med kallelse till stämma.

§ 12

På stämma skall föras protokoll. Justering av protokollet skall verkställas senast en vecka efter stämman på tid och plats som stämman beslutar. Därmed underskrivs protokollet med en anteckning om justeringen av ordförande och justeringsmännen. Protokollet skall senast två veckor efter stämma vara tillgängligt för medlemmarna och distribueras till medlemmarna inom fyra veckor efter stämma.

V Revision

§ 13 § 13 Mom. 1

För granskning av styrelsens åtgärder och räkenskaper skall på ordinarie stämma utses yrkesrevisor för ett år. Avgående revisor kan omväljas.

§ 13 Mom. 2

Revision skall vara verkställd senast två veckor före ordinarie stämma.

§ 13 Mom. 3

Revisionsberättelsen skall distribueras till medlemmarna tillsammans med kallelse till stämma.

VI Ändring av stadgarna

§ 14

Beslut om ändring av dessa stadgar vare ej giltigt, med mindre samtliga röstberättigade förenat sig därom eller beslutet fattats å två på varandra följande ordinarie stämmor och å den ena stämma som sist hålles biträts av minst två tredjedelar av de röstande.