



## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för delar av fastigheterna Odens-  
lunda 1<sup>38</sup> och Sanda 1<sup>7</sup> m fl, Sundsborg II, Upplands Väsby kommun  
av Stockholms län.

### § 1

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med N betecknat område får användas endast för daghem, lekstuga eller därmed samhörigt ändamål.

Mom 2 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### § 2

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

#### BYGGNADSSÄTT

Å med Sr betecknat område får bebyggas endast i form av enfamiljsradhus eller kedjehus.

### § 4

#### BYGGNADSYTA

Å med siffra i dubbel rektangel betecknat område får byggnadsytan icke överstiga det antal kvadratmeter som siffran anger.

§ 5

VÄNINGSANTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras till högst två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 6

BYGGNADS HÖJD I M

- Mom 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter.
- Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom 3 Tomtgata går icke läggas på lägre höjd över samhällets nollplan än vad siffran i cirkel angiver.

§ 7

UTFARTSFÖRBUD

I kvarters eller annan områdesgräns som är försedd med fyllda cirklar får ej anordnas körbar in- och utfart mot gata eller allmän plats.

Stockholm i februari 1971

K-KONSULT  
Planavdelningen

*J. Frenssen*  
Jürgen Frenssen  
Arkitekt SAR

Till Kommunfullmäktiges i  
Uppsala och Västerås kommun beslut  
den 14.6.1971 §95  
*Leif Eriksson*  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Vidimeras  
*G. Eriksson*  
*J. Händer*

CIVILDEPARTEMENTET

Datum  
1972-01-21

Dnr  
Pl 1805/71

Carl Wahren  
Sandavägen 43  
194 00 UPPLANDS-VÄSBY

Besvär i fråga om stadsplan för delar av Odenslunda 1:38 och Sanda 1:7 m fl, Sundsborg II, i Upplands-Väsby kommun  
Dnr 11.0821-344-71, 11.0821.729-71

I beslut den 17 augusti 1971 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunfullmäktige i Upplands-Väsby kommun den 14 juni 1971 antaget förslag till stadsplan för delar av Odenslunda 1:38, Sanda 1:7 m fl, Sundsborg II, i kommunen.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har avgivits på en av arkitekten Jürgen Frenssen, K-konsult, i februari 1971 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Carl Wahren anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 4 november 1971.

Wahren har därefter inkommit med yttrande.

Kungl Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Kungl Maj:t förutsätter att exploateringen av byggnadsmarken i stadsplanen, som är utformad såsom sk elastisk plan, sker i huvudsaklig överensstämmelse med en till ärendet hörande illustrationsplan, som upprättats av K-konsult i oktober 1970 och därefter reviderats den 19 och den 21 januari 1971.

Av illustrationsplanen framgår att en parkväg avses bli anlagd i en sträckning västerut från en parkvägskorsning söder om böllplanen. Denna vägs vidare sträckning i dess fortsättning utanför planområdet har även illustrerats på kartan. Av handlingarna i ärendet framgår att parkvägen i sin föreslagna sträckning väster om planområdet skulle komma att beröra värdefulla fornlämningar.

Kungl Maj:t förutsätter att den angivna parkvägen icke utföres med sådan sträckning att fornlämningarna skadas och att samråd sker med landsantikvarien vid den närmare planeringen av såväl vägsystemet som parkområdet i övrigt.

Svante Lundkvist

Jan-Olov Swahn

Bestyrkes i tjänsten  
Gurli Pettersson

BD/

Bestyrkes:

*Steen*