

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för delar tillhörande fastigheterna Odenslunda 1³⁸ och Sanda 1⁷ m fl, Sundsborg II, Upplands Väsby kommun, av Stockholms län.

Grundkarta

Grundkarta har upprättats fotogrammetriskt år 1968 av VIAK AB genom lantmätare E Rehlund.

Planområdets läge och gränser

Planområdet, som omfattar ca 6,7 ha, är beläget inom de östra stadsdelarna i Upplands Väsby kommun. Avståndet till järnvägsstationen Upplands Väsby är ca 2,6 km. I norr gränsar planområdet till fastigheterna Odenslunda 1³⁹ och 1³⁸⁹, i väster till fastigheterna Odenslunda 1²⁹, i söder till Sandavägen. Plangränsen mot öster ligger inom fastigheterna Odenslunda 1³⁸ och Sanda 1⁷.

Gällande planer och bestämmelser

Föreliggande planförslag berör i norr en av länsstyrelsen den 31. 7. 69 fastställd stadsplan och ansluter i väster till en av länsstyrelsen den 20. 8. 70 fastställd stadsplan för del av fastigheten Odenslunda 1²⁹.

Fornlämningen K 24 inom planområdets södra del föreslås bli föremål för utgrävning och undersökning.

Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse

Planområdet karaktäriseras i sin östra del av en utpräglad höjdrygg med övervägande lövträdsvegetation. Övriga delar av området består av i stort sett plana åker- och ängsmarker. Ett antal äldre ekonomibyggnader (hönseri m m) skall rivas. I norra delen av planområdet finns ett tvåvånings bostadshus.

Fastighetsförhållanden

Fastigheterna Odenslunda 1³⁸ samt Sanda 1⁷ har förvärvats av Byggnads AB Folkhem. Övriga fastigheter som ingår i planområdet ägs av Upplands Väsby kommun.

Teknisk service

Området skall anslutas till det befintliga kommunala ledningsnätet. Transformatorstation föreslås i planområdets centrala del.

Gemensamhetsanläggningar

Det befintliga tvåvåningshuset i planområdets norra del bedöms vara i så gott skick att det efter en förhållandevis enkel ombyggnad kan användas som gemensamhetslokal för områdets invånare.

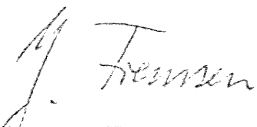
Samråd

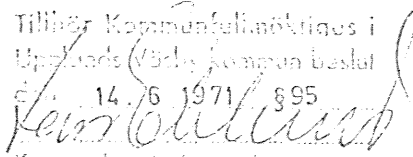
Planarbetet har bedrivits i samråd med stadsarkitekten, länsarkitekten, gatukontoret, elverket, brandchefen, exploatören och husprojektören.

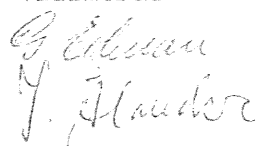
Till förslaget har jämväl fogats illustrationsplan jämte skisser över de tilltänkta bostadshusen.

Stockholm i februari 1971

K.-KONSULT
Planavdelningen


Jürgen Frenssen
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i
Upplands Väsby kommun beslut
nr. 14.6.1971 895

Kommunfullmäktiges sekreterare

Vidimeras


Planförslagets allmänna disposition

Området ansluter till en för östra delen av Upplands Väsby år 1966 uppgjord dispositionsplan.

Mellan det planerade radhusområdet å fastigheten Odenslunda 1²⁹ och den föreslagna bebyggelsen förläggs ett gemensamt parkområde med bl a lekanordningar.

Bebyggelsen

Bebyggelsen inom planområdet är uppdelat i tre radhusgrupper där husen är placerade mot gemensamma "torg" med sittplatser, planteringar, sandlådor m m. Utformningen framgår även av illustrationsplanekartan.

Radhustypen som ligger till grund för planförslaget är ett tvåvåningsvinkelhus med balkong. Varje radhus erhåller en egen insynsskyddad entrégård på "torg"-sidan och en avskild entréplats samt balkong på trädgårdssidan. Gavlar mot gatan eller parkeringsplats är helt fönsterlösa.

Lek- och parkytor

Som närlekplats utanför den egna gården fungerar "torgen" med stora hårdgjorda ytor, sandlådor m m. Redskapslek och bolllek förelås lokaliserade till parkområdet.

Kommunikationer och parkering

Gång- och biltrafik separeras helt. Alla fyra "torg" ansluts med gångvägar till parkstråken. Den befintliga gatan i planområdets norra del förlängs och kopplas på den blivande Sandaleden.

Biluppställning föreslås på parkeringsgårdar intill husgrupperna. Garagen utgör avskärmande byggnader mot bostadshus och "torg". Dimensioneringen av bilplatsantalet enligt Statens Planverks anvisningar för bilplatsbehov (publikation nr 13).